



**Андрей ШИМОНОВИЧ,**  
адвокат Адвокатского бюро «Сысуев, Бондарь, Храпуцкий СБХ»

## Реализация имущества ликвидируемого субъекта хозяйствования

Защита прав кредиторов при ликвидации юридического лица является в настоящее время весьма актуальной темой. В целях удовлетворения требований кредиторов ликвидатор (ликвидационная комиссия) реализовывает имущество ликвидируемого субъекта хозяйствования. При этом могут быть допущены нарушения, влекущие как преимущественное удовлетворение требований одних кредиторов перед другими, так и нарушение прав и законных интересов кредиторов и участников (акционеров) субъектов хозяйствования.

### Фактические обстоятельства дела

Ликвидируемый субъект хозяйствования в лице ликвидатора заключил соглашение об отступном, в соответствии с которым в счет погашения задолженности перед одним из кредиторов последнему передавалось определенное имущество ликвидируемого субъекта хозяйствования. При этом стоимость имущества, указанная в соглашении об отступном, подтверждалась двумя заключениями об оценке и не превышала сумму задолженности перед кредитором.

### Позиция истца по делу

Истец полагал, что заключение соглашения об отступном опосредует реализацию имущества ликвидируемого субъекта хозяйствования в нарушение императивных положений законода-

тельства Республики Беларусь, что позволяет говорить о ничтожности указанного соглашения об отступном в соответствии с п. 1 ст. 170 ГК. В обоснование своей правовой позиции истец ссылаясь на следующее.

Согласно п. 1 ст. 59 ГК и п. 10 Положения о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденного Декретом Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 № 1 «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования» (далее — Положение о ликвидации), осуществление операций по счетам юридического лица, совершение им сделок, не связанных с ликвидацией, запрещаются.

В силу части второй п. 3 Положения о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридиче-

ского лица» (далее — Положение о порядке продажи имущества), предмет торгов может состоять из одной вещи (имущественного права) либо из нескольких вещей и (или) имущественных прав.

В соответствии с частью второй п. 2 Положения о порядке продажи имущества по результатам состоявшихся торгов продавцом имущества с участником, выигравшим торги, заключается договор купли-продажи имущества и (или) иной договор, предусматривающий возмездную передачу имущественных прав, входящих в состав имущества ликвидируемого юридического лица.

Таким образом, указанные нормы законодательства однозначно определяют порядок отчуждения имущества ликвидируемого субъекта хозяйствования.

Дебиторская задолженность является имущественным правом, то есть имуществом, реализация которого должна осуществляться в порядке согласно Положению о порядке продажи имущества, а не путем заключения каких-либо гражданско-правовых сделок, в том числе путем заключения между ликвидируемыми юридическими лицами соглашения об отступном, что является незаконным и необоснованным.

Исходя из п. 11 Положения о ликвидации при ликвидации юридического лица (прекращении деятельности индивидуального предпринимателя) требования его кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

— в первую очередь удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо (прекращающий деятельность индивидуальный предприниматель) несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих временных платежей;

— во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий, вознаграждений по авторским договорам, оплате труда лиц, работающих по трудовым и гражданско-правовым договорам;

— в третью очередь погашается задолженность по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды, а также удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица (прекращающего деятельность

индивидуального предпринимателя), за счет и в пределах средств, полученных от реализации заложенного имущества;

— в четвертую очередь производятся расчеты с другими кредиторами.

В п. 2 ст. 60 ГК установлено, что требования каждой следующей очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Таким образом, соглашение об отступном, по мнению истца, также нарушает порядок удовлетворения требований кредиторов ликвидируемых юридических лиц.

В силу п. 1 ст. 170 ГК сделка, совершение которой запрещено законодательством, ничтожна.

## Позиция ответчика по делу

На основании ст. 380 ГК по соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.). Размер, сроки и порядок предоставления отступного устанавливаются сторонами.

По мнению ответчика, соглашение об отступном является сделкой, опосредующей прекращение обязательств и уменьшение дебиторской задолженности ликвидируемого субъекта хозяйствования. Соответственно, по мнению ответчика, нормы Положения о порядке продажи имущества не подлежат применению в данной ситуации. Поэтому заявленные исковые требования об установлении факта ничтожности соглашения об отступном не могут быть удовлетворены.

В силу п. 3 ст. 59 ГК если имеющиеся у ликвидируемого юридического лица денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет продажу имущества юридического лица с публичных торгов в порядке, установленном актами законодательства.

Названное соглашение об отступном не нарушает установленную законодательством Республики Беларусь очередность удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого субъекта хозяйствования и преследует своей целью исключительно удовлетворение требований кредиторов.

то есть связано с ликвидацией и не нарушает права и законные интересы третьих лиц.

## Решение суда

Суд первой инстанции удовлетворил заявленные иски в полном объеме, установив факт ничтожности соглашения об отступном. В вынесенном решении суд первой инстанции указал, что соглашение об отступном опосредует не только прекращение обязательств между кредитором и ликвидируемым субъектом хозяйствования, но и реализацию имущества последнего, чем нарушает права третьих лиц (иных кредиторов ликвидируемого субъекта хозяйствования) и императивные положения законодательства Республики Беларусь.

В последующем суд апелляционной инстанции оставил заявленную апелляционную жалобу без удовлетворения, а решение суда первой инстанции — без изменения.

\*\*\*

Вопросы реализации имущества ликвидируемого субъекта хозяйствования и заключение с

последним гражданско-правовых сделок требуют дополнительной юридической экспертизы в целях минимизации риска недействительности таких сделок.

Следует обратить внимание, что на практике нередки случаи, когда реализация имущества ликвидируемого субъекта хозяйствования в установленном законодательством порядке иногда не только экономически нецелесообразна, но и может привести к увеличению неплатежеспособности ликвидируемого субъекта хозяйствования.

В целях минимизации риска неблагоприятных последствий ликвидаторы (ликвидационная комиссия), как правило, получают (оформляют) согласие как у собственников (участников, акционеров), так и у кредиторов ликвидируемого субъекта хозяйствования на иной порядок реализации имущества.

Безусловно, указанные действия ликвидатора (ликвидационной комиссии) не исключают факт нарушения законодательства при реализации имущества, но в значительной степени минимизируют риск возникновения судебного спора по иску заинтересованного лица и злоупотребления правом со стороны третьих лиц.

ЮС

БИБЛИОТЕЧКА ЖУРНАЛА «ЮРИСТ»

**ПРАВО и БИЗНЕС**

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

САМАЯ ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
ДЛЯ ЮРИСТА В 2018 ГОДУ!

## Актуальные темы 1-го полугодия 2018:

№ 1. Налоги-2018: бухгалтерские и юридические решения

№ 2. Корпоративные споры: не доведите дело до суда!

№ 3. Осторожно с рекламой! МАРТ проверяет и штрафует

№ 4. Работа с таможней без ошибок

№ 5. Торговля в интернете: от заказа до доставки

№ 6. Новые ошибки в закупках. Судебная практика

ИНФОРМАЦИЯ ПО ТЕЛ. 8 (017) 266-21-49 и на сайте [www.juristplus.by](http://www.juristplus.by)

Издатель и распространитель: ООО «Информационное правовое агентство Гривцкая». УНП 191761281, свид. о гос. рег. СМИ № 59 от 06.03.2009